



Reggio Emilia, lì 23 marzo 2022

**PROVVEDIMENTO DEL PRESIDENTE n. 2022/013**

Estensore: Monica Rasori

**OGGETTO:** Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del Palasport "G. Fanticini" sito in via Paterlini n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2022 - 30/06/2027.



**OGGETTO:** Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del Palasport "G. Fanticini" sito in via Paterlini n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2022 - 30/06/2027.

## IL PRESIDENTE

### Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che il Direttore pro-tempore della Fondazione, dott. Domenico Savino, in carica con decorrenza 1 gennaio 2008 ha presentato, con comunicazione tramite PEC in data 25/01/2022, in atti al Protocollo N. 2022/00130/E, le proprie dimissioni volontarie per pensionamento a far data dal 31.01.2022;
- che ad oggi dunque è vacante la figura del Direttore, nelle more della nuova nomina ai sensi dello Statuto della Fondazione;

**Considerato:**

- che con Determina a contrarre n. 2022/014 del 28/01/2022, è stata indetta ai sensi del combinato disposto degli artt. 164 ss., 173, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2, 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. – “Codice dei contratti pubblici” - e dell’art. 13 della Legge Regionale 31 maggio 2017, N. 8 – “Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive” una procedura aperta per l’affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del Palasport “G. Fanticini” sito in via Paterlini n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2022 – 30/06/2027;
- che l’importo a base di gara risulta essere di € 25.000,00, al netto di I.V.A. e degli oneri annui della sicurezza, non ribassabili e pari ad € 200,00;
- che il valore complessivo stimato della concessione per l’intera durata è pari ad Euro 330.780,00, comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;
- che con la suddetta Determinazione n. 2022/014 si disponeva altresì che il servizio verrà aggiudicato al concorrente che presenterà l’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., demandando l’esame delle offerte e della documentazione di gara ad una apposita Commissione, nominata ai sensi dell’art. 77 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo quanto descritto nel Disciplinare di Gara;
- che il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 14 del 02/02/2022 e che il bando ed il disciplinare di gara sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazione sport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazione sport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente), nell’Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), Sezione Bandi di gara, su ANAC-SIMOG Sistema Informativo Monitoraggio Gare e su SITAR - sito dell’Osservatorio regionale dei contratti pubblici, con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il giorno 07 marzo 2022;
- che entro il termine perentorio del giorno 07 marzo 2022 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti offerte:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>DATA ARRIVO E PROTOCOLLO</b>
<b>Gisport s.r.l.</b> Via Terrachini n. 44 - 42122 - Reggio E.	01/03/2022 2022/00281/E

per un totale di n. 1 offerta;

- che in data 8 Marzo 2022 alle ore 9:30 presso la sede della Fondazione per lo Sport in Via F.lli Manfredi n. 12/D a Reggio Emilia, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento, Monica Rasori, nominato tale con la suddetta Determinazione del Direttore n. 2022/014, e dell'Avv. Glenda Prandi con funzioni di supporto al RUP ai fini del controllo della documentazione amministrativa, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura aperta allo scopo di conferire il servizio di gestione ed eventuale uso del Palasport "G. Fanticini" sito in via Paterlini n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2022 - 30/06/2027;
- che con referto del R.U.P. in atti al Protocollo n. 2022/00306/U si stabiliva di ammettere al prosieguo della gara in esame il seguente operatore economico:
  - Gisport s.r.l., con sede in Via Terrachini n. 44 – 42122 – Reggio Emilia – Codice Fiscale 02472160353;
- che con Provvedimento del Presidente Prot. n. 2022/011 del 18/03/2022 si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice ex art. 77 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., preposta all'esame delle offerte tecnico-gestionale ed economica e che risulta così composta:
  - Dott. Giuseppe Schena, membro esperto di gare e procedure d'appalto, in qualità di Presidente;
  - Rag. Monica Rasori, in qualità di membro esperto della Fondazione;
  - Rag. Daniela Iotti, in qualità di membro esperto e Segretaria verbalizzante;
- che in data 8 Marzo 2022 alle ore 9:30 presso la sede della Fondazione per lo Sport in Via F.lli Manfredi n. 12/D a Reggio Emilia, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento, Monica Rasori, nominato tale con la suddetta Determinazione del Direttore n. 2022/014, e dell'Avv. Glenda Prandi con funzioni di supporto al RUP ai fini del controllo della documentazione amministrativa, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica della procedura aperta allo scopo di conferire il servizio in oggetto;
- che con referto del R.U.P., in atti al Protocollo n. 2022/00306/U, si stabiliva di ammettere al prosieguo della gara in esame il seguente operatore economico:
  - Gisport s.r.l., con sede in Via Terrachini n. 44 – 42122 – Reggio Emilia – Codice Fiscale 02472160353;

**Atteso:**

- che in data 21 marzo 2022 il R.U.P., Monica Rasori, procedeva nel corso di pubblica seduta, ad aprire la busta contenente l'offerta tecnico-gestionale, siglandone il contenuto e trasferendola formalmente alla Commissione Giudicatrice;
- che in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in data 21 marzo 2022 alle ore 9:35, ha avuto luogo la seduta privata per la valutazione dell'offerta tecnico-gestionale della procedura in oggetto allo scopo di conferire la relativa concessione, come consta dal verbale rassegnato in atti al n.

2022/00353/E di Protocollo in data 22 marzo 2022;

- che nella medesima data del 21 marzo 2022 alle ore 13:00 si è svolta la seduta pubblica di esame dell'offerta economica come consta dal verbale rassegnato in atti al n. 2022/00353/E di Protocollo in data 22 marzo 2022;
- che con il citato verbale la Commissione Giudicatrice ha proposto al R.U.P. l'aggiudicazione dell'affidamento del servizio di gestione ed eventuale uso del Palasport "G. Fanticini" sito in via Paterlini n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2022 - 30/06/2027 a favore di Gisport S.r.l. con sede a Reggio Emilia in Via Terrachini n. 44 - Codice Fiscale 02472160353, che ha proposto un ribasso percentuale pari a - 1,20% sul prezzo posto a base di gara di Euro 25.000,00 ed ha ottenuto un totale complessivo di 81,30/100 punti;

**Dato atto:**

- che la Commissione ha proposto di non dare corso alla verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- che nei confronti del soggetto aggiudicatario sono stati attivati i controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata e che gli stessi si sono conclusi con esito positivo sia per risposta esplicita da parte degli enti preposti che per acquisizione d'ufficio degli stessi;
- che, in applicazione dell'art. 32, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, la stipula dei contratti relativi alla presente procedura avrà luogo nel momento in cui l'aggiudicazione diverrà efficace e in ogni caso, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016, la stessa potrà avere luogo anche prima di 35 (trentacinque) giorni dalla data di invio delle comunicazioni concernenti l'aggiudicazione all'operatore economico partecipante alla procedura di gara;

**Vista** l'allegata dichiarazione di corretta istruttoria dell'atto a firma dell'estensore dello stesso, Monica Rasori, di cui al Protocollo n. FONDAZIONESPORT/2022/00051/I in data 22/032022;

Tutto ciò premesso,

**DISPONE**

- 1) di approvare il verbale rassegnato in atti al N. 2022/00353/E di Protocollo dalla Commissione giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso del Palasport "G. Fanticini" sito in via Paterlini n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01/07/2022 - 30/06/2027;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura in oggetto a firma del R.U.P. acquisita in atti al Protocollo n. 2022/00050/I in data 22/03/2022;
- 3) di aggiudicare il servizio in oggetto a favore di Gisport S.r.l. con sede a Reggio Emilia in Via Terrachini n. 44 – Codice Fiscale 02472160353, che ha proposto un ribasso percentuale pari a – 1,20% sul prezzo posto a base di gara di Euro 25.000,00 ed ha ottenuto un totale complessivo di 81,30/100 punti;
- 4) di dare atto che essendosi conclusi con esito positivo i controlli sul soggetto aggiudicatario della gara in oggetto in merito al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico finanziari e tecnico-organizzativi, l'aggiudicazione di cui al presente atto risulta già efficace, potendosi procedere conseguentemente alla stipula del relativo contratto;
- 5) di richiamare il presente atto nelle premesse del contratto di concessione che si andrà a stipulare;
- 6) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 151.890,00 (oneri per la sicurezza ed IVA inclusi) derivante dal presente affidamento, al netto degli sconti praticati in sede di offerta, troverà copertura:
  - quanto a Euro 15.189,00 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022;
  - quanto a Euro 30.378,00 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023;
  - quanto a Euro 106.323,00 ai Bilanci di Previsione da approvarsi per gli esercizi 2024-2027;
- 7) di dare atto che l'entrata complessiva di Euro 7.625,00 (IVA inclusa) derivante dal presente affidamento a titolo di canone d'uso dell'impianto in oggetto, verrà riferita come segue:
  - quanto a Euro 762,50 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022;
  - quanto a Euro 1.525,00 al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023;
  - quanto a Euro 5.337,50 ai Bilanci di Previsione da approvarsi per gli esercizi 2024-2027;
- 8) di nominare la Rag. Iotti Daniela direttrice dell'esecuzione, stabilendo che a tal fine potrà avvalersi dei collaboratori scelti tra il personale della Stazione Appaltante per l'espletamento di ogni compito necessario alla verifica dell'esattezza degli adempimenti dedotti in contratto, dandosi atto che ai fini della verifica di conformità verrà trasmessa al soggetto incaricato ogni documentazione ritenuta utile dal soggetto incaricato;
- 9) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- 10) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3)", che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziali, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL PRESIDENTE

Dott. Mauro Rozzi

*(documento firmato digitalmente)*